

### III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZADANIA *BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ NA TRÓJKARBIE*

##### Spis treści

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI: .....                                   | 6  |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA: .....                                   | 6  |
| 3. LOKALIZACJA OBIEKTU.....                                      | 6  |
| 4. CHARAKTERYSTYKA TERENU ISTNIEJĄCEGO .....                     | 6  |
| 4.1. Charakterystyka ogólna .....                                | 6  |
| 4.2. Istniejące obiekty kubaturowe .....                         | 6  |
| 4.3. Drogi, nawierzchnie .....                                   | 7  |
| 4.4. Zieleń .....                                                | 7  |
| 4.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych .....                   | 7  |
| 4.6. Elementy małej architektury .....                           | 7  |
| 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....                    | 7  |
| 5.1. Ukształtowanie terenu .....                                 | 7  |
| 5.2. Obiekty budowlane .....                                     | 8  |
| 5.2.1. Rozbiórki obiektów budowlanych .....                      | 8  |
| 5.2.2. Projektowane obiekty: wieża widokowa i deszczochron ..... | 8  |
| 5.2.3. Drogi i dojścia pieszne .....                             | 8  |
| 5.2.4. Zieleń .....                                              | 8  |
| 5.3. Elementy małej architektury .....                           | 8  |
| 5.3.1. Wiata (deszczochron) .....                                | 8  |
| 5.3.2. Ławki i stół na podeście pod wiatą .....                  | 9  |
| 5.3.3. Materiały wykończeniowe .....                             | 9  |
| 6. KONSTRUKCJA .....                                             | 9  |
| 6.1. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE. ....                               | 9  |
| 6.1.1. Warunki gruntowe. ....                                    | 9  |
| 6.1.2. Warunki wodne. ....                                       | 10 |
| 6.1.3. Kategoria geotechniczna obiektu. ....                     | 10 |
| 6.1.4. Posadowienie. ....                                        | 10 |
| 6.1.5. Układy statyczne i sztywność przestrzenna. ....           | 10 |
| 6.1.6. Obciążenia. ....                                          | 10 |
| 6.2. Elementy konstrukcyjne obiektu. ....                        | 11 |
| 6.2.1. Fundamenty .....                                          | 11 |
| 6.2.2. Elementy konstrukcyjne wiaty. ....                        | 11 |
| 6.2.3. Zabezpieczenia antykorozyjne. ....                        | 11 |

|                                                                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.2.4. Wytyczne prowadzenia robót fundamentowych. ....                                                                                                                   | 11 |
| 7. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU .....                                                                                                                                  | 12 |
| 8. BILANS TERENU .....                                                                                                                                                   | 12 |
| 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....                                                                                          | 12 |
| 10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....                                                                                                                          | 12 |
| 11. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....                                                                                                                               | 13 |
| 12. WPŁYW EKSPLOATACJI GORNICZEJ .....                                                                                                                                   | 13 |
| 13. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWALNEGO ..... | 13 |
| 13.1. Dane ogólne.....                                                                                                                                                   | 13 |
| 13.2. Ścieki .....                                                                                                                                                       | 13 |
| 13.3. Emisja hałasu .....                                                                                                                                                | 13 |
| 13.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....                                                                                                                      | 13 |
| 13.5. Oddziaływanie na ludzi, świat zwierzęcy i roślinny.....                                                                                                            | 13 |
| 13.6. Oddziaływanie na krajobraz.....                                                                                                                                    | 14 |
| 14. ANALIZA PRZESŁANIANIA I NASŁONECZNIANIA .....                                                                                                                        | 14 |
| 15. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....                                                                                                                                | 14 |
| 15.1. Określenie obszaru oddziaływania obiektu .....                                                                                                                     | 14 |
| 15.2. Akty prawne, na podstawie których wyznaczono obszar oddziaływania obiektu.....                                                                                     | 14 |

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa wieży widokowej na Trójpgarbie wraz z zagospodarowaniem terenu.

Działka: cz. działki 350 obręb Witków, jedn. ewid. Czarny Bór

Inwestor: Gmina Czarny Bór  
ul. XXX- lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór

Stadium: Projekt wykonawczy

Jednostka projektowa: isba Grupa Projektowa  
ul. Artura Grottgera 16a, 51-630 Wrocław

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1.2.1.1 Umowa na wykonanie prac projektowych.

1.2.1.2 Program funkcjonalno-użytkowy dostarczony przez Inwestora.

1.2.1.3 Wizje lokalne w czerwcu 2013 roku.

1.2.1.4 Koncepcja projektu wieży widokowej zatwierdzona przez Inwestora.

1.2.1.5 Mapa do celów projektowych opracowana w sierpniu 2016 przez Geopomiar Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

1.2.1.6 Opinia geotechniczna opracowana wykonane przez firmę Paradoxides, Geologia Inżynierska Jacek Krzysztof Kenig w listopadzie 2016

1.2.1.7 Obowiązujące przepisy i normy.

## **3. LOKALIZACJA OBIEKTU**

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na szczycie najwyższego wzniesienia masywu Trójpgarbu. Obszar opracowania obejmuje część działki nr 350 obręb Witków, Gmina Czarny Bór i obejmuje fragment działki znajdujący się na południowo- zachodniej części szczytu.

## **4. CHARAKTERYSTYKA TERENU ISTNIEJĄCEGO**

### **4.1. Charakterystyka ogólna**

Teren opracowania to szczyt najwyższego wzniesienia Trójpgarbu. Grzbiet górski, którym prowadzi szlak turystyczny, przebiega w kierunku północny-zachód / południowy- wschód. Najwyższy punkt znajduje się w miejscu planowanej wieży widokowej i znajduje się obecnie na rzędnej +778.64 m n.p.m.

### **4.2. Istniejące obiekty kubaturowe**

Na działce brak istniejących obiektów kubaturowych. Poniżej szczytu, na rzędnej od. 776.96 a 777.13 znajdują się pozostałości dawnego zagospodarowania terenu w postaci utwardzonego wypłaszczenia

terenu, resztek fundamentów kamiennych i drewnianej wiaty służącej jako deszczochron. Zarówno fundamenty jak i wiatę przeznaczono do rozbiórki.

#### **4.3. Drogi, nawierzchnie**

Przez teren opracowania przebiega droga leśna o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej. Przebieg drogi stanowi odzwierciedlenie przebiegu grzbietu wzniesienia- przebiega ona w kierunku północny-zachód / południowy - wschód.

#### **4.4. Zieleń**

Teren opracowania to w chwili obecnej teren leśny, porośnięty jest zielenią wysoką i średniowysoką.

#### **4.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Na działce nie ma miejsca gromadzenia odpadów stałych.

#### **4.6. Elementy małej architektury**

Na terenie obszaru opracowania znajdują się elementy infrastruktury turystycznej:

- wiaty - deszczochron- przeznaczona do usunięcia;
- zespół ławek i stołów piknikowych - przeznaczone do zastąpienia (w ramach odrębnego opracowania);
- tablice informacyjne i kierunkowe szlaków górskich - przeznaczone do zastąpienia (w ramach odrębnego opracowania)

Sieci uzbrojenia terenu:

Na terenie będącym przedmiotem opracowania brak jest sieci uzbrojenia terenu.

### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **5.1. Ukształtowanie terenu**

Projekt zakłada budowę wieży widokowej oraz strefy wypoczynkowej w bezpośrednim sąsiedztwie wieży. Zaprojektowany został taras drewniany w miejscu dawnego schroniska. Podest ma w planie kształt kwadratu i połączony jest z podestem strefy wejściowej na wieżę ścieżką o szerokości 1,35 m, zaprojektowaną również jako podest drewniany.

Nie przewiduje się znaczącej ingerencji w ukształtowanie terenu. Wieża widokowa oraz wiaty posadowione będą na dwóch odrębnych płytach fundamentowych posadowionych poniżej poziomu terenu. Podest/kładka/ łączący wieżę z podestem wiaty posadowiony będzie na stopach fundamentowych.

W miejscu projektowanych fundamentów (wieży, wiatrochronu oraz kładki) i w najbliższej odległości od nich należy ściągnąć wierzchnią warstwę humusu na około 50cm w celu wyrównania terenu. Powyżej poziomu terenu znajdować się będą jedynie podesty drewniane oraz punktowe stalowe elementy konstrukcyjne wiaty i wieży widokowej.

Nie przewiduje się ingerencji w przebieg istniejącej drogi leśnej- szlaku turystycznego.

## **5.2. Obiekty budowlane**

### **5.2.1. Rozbiórki obiektów budowlanych**

Na terenie opracowania brak jest istniejących obiektów kubaturowych. Do rozbiórki przeznaczono pozostałości po kamiennych fundamentach, znajdujące się w granicach terenu opracowania.

### **5.2.2. Projektowane obiekty: wieża widokowa i deszczochron**

W ramach planowanej inwestycji przewidziano budowę wieży widokowej, zlokalizowanej w najwyższym punkcie szczytu na rzędnej +778.34 mnpm.

Szczegółowe rozwiązania obiektu znajdują się w części 'Projekt architektoniczno – budowlany' niniejszego opracowania.

Dodatkowym obiektem projektowanym na terenie jest deszczochron - wiata o konstrukcji stalowej wykończona okładziną drewnianą.

### **5.2.3. Drogi i dojścia piesze**

Nie przewiduje się zmiany przebiegu istniejącej drogi leśnej. W ramach opracowania przewidziano połączenie podestem /kładką/ drewnianym tarasu z wieżą. Kładka posadowiona jest na betonowych stopach fundamentowych. Szerokość kładki to 135 cm.

Konstrukcja i ułożenie desek na podeście i kładce wg rys. 326PWA\_0003A.

### **5.2.4. Zieleń**

Teren będący przedmiotem opracowania jest terenem leśnym.

W celu realizacji inwestycji należy wyciąć i wykarczować 10 drzew znajdujących się w najbliższej odległości planowanej lokalizacji wieży. Drzewa do wycinki zaznaczono na rys. 326PWA\_000A.

UWAGA !

Ze względów przeciwpożarowych teren w obrębie 15 m od obrysu wieży powinien zostać wykarczowany i pozbawiony ściółki, w celu uzyskania niepalnego podłoża.

Nie projektuje się nowych nasadzeń drzew i krzewów.

## **5.3. Elementy małej architektury**

### **5.3.1. Wiata (deszczochron)**

Oprócz budowy wieży widokowej projekt obejmuje także budowę wiaty turystycznej służącej jako miejsce odpoczynku i schronienia przed wiatrem i deszczem, połączoną z wieżą drewnianym podestem (rys. 326PWA\_0002A i 326PWA\_0003A). Wiata konstrukcją i kształtem nawiązuje do projektu wieży. Składa się z czterech trójkątnych płaszczyzn, które rozpostarte są na podstawie 6-metrowego kwadratu. Obiekt posiada oś symetrii, która przebiega po przekątnej kwadratu. Wysokość obiektu to około 3,5m. Stalowa konstrukcja wiaty przykryta jest warstwą deskowania z desek modrzewiowych (14x2,5cm) układanych prostopadle do podstaw kwadratu. Po przytwierdzeniu desek należy pokryć je papą w celu zabezpieczenia desek i wnętrza wiaty przed wodą opadową. Do tak zabezpieczonej powierzchni należy

przymocować kontrłaty i łaty (belki drewniane o przekroju 4x4cm), będące rusztem dla wierzchniego przekrycia z dachówkowych desek modrzewiowych (18x2,5cm) układanych "na zakładkę" równolegle do podstaw kwadratu. Geometria wiaty uwypuklona jest przez drewniany podest odzwierciedlający podstawę bryły (kwadrat 6x6m). Konstrukcja i ułożenie desek na podeście wg rys. 326PWA\_0003A. Podest łączy się z wieżą drewnianą kładką o szerokości 135cm.

#### 5.3.2. Ławki i stół na podeście pod wiatą

Na podeście pod wiatą zaprojektowano ławki i stół o konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych, obudowane deskami modrzewiowymi. Umieszczenie ławek i stołu wg rys. 326PWA\_0001A. Szczegółowe rozwiązania ławek i stołu wg rys. 326PWA\_0004A i 326PWA\_0005A.

#### 5.3.3. Materiały wykończeniowe

Wszystkie elementy drewniane - konstrukcyjne i wykończeniowe - pokryte są preparatami chemicznymi zabezpieczającymi przeciwogniowo oraz przeciw korozji biologicznej, zachowującymi naturalny kolor drewna modrzewiowego, tzn. wykończeniem bezbarwnym satynowym.

## 6. KONSTRUKCJA

### 6.1. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE.

#### 6.1.1. Warunki gruntowe.

Budowę geologiczną i warunki hydrogeologiczne rozpoznano badaniami geotechnicznymi przeprowadzonymi przez firmę GEOLOGIA INŻYNIERSKA Jacek Krzysztof Kenig, ul.Glinicka 4/1, 58-303Wałbrzych w listopadzie 2016r. Wyniki badań przedstawione zostały w opracowaniu „OPINIAGEOTECHNICZNA - WARUNKI GRUNTOWO – WODNE W PODŁOŻU PROJEKTOWANEJ WIEŻY WIDOKOWEJ NA WIERZCHOŁKU GÓRY TRÓJGARB”.

Budowa geologiczna terenu badań rozpoznana została do głęb. 1,1m. Stwierdzono tutaj występowaniekarbońskich/permskich ryolitów.

Wierzchnią warstwę terenu stanowi humus o miąższości 0,1m.

W podłożu pod warstwą humusu wyodrębniono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa C1 - utwory zboczowe wykształcone w postaci piasków gliniastych z domieszką żwirów w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności lepszca  $I_L=0,15$  określonym na podstawie badańmakroskopowych przeprowadzonych w terenie – kategoria VI syntetycznegoprofilu wietrzeniowego skał. Kategoria II pod względem urabialności.

Warstwa C2 - wietrzliny kamieniste karbońskich/permskich ryolitów. W partiach stropowychwykazują większą dezintegrację skały i rozpad na frakcję żwirową – kategoria IV syntetycznego profilu wietrzeniowego skał. Z głębokością – stopień rozpadu skały jestmniejszy i wietrzlina występuje w postaci zagęszczonego grubego gruzu o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,70$  - określonym na podstawie badań

makroskopowych i obserwacji stopnia trudności zwiercaniagruntu. Kategoria V pod względem urabialności.

Poniżej występuje strop skały twardej (ryolit) - kategoria X pod względem urabialności.

#### 6.1.2. Warunki wodne.

W trakcie prowadzenia prac wiertniczych do głębokości 1,1mp.p.t. w dniu 8 listopada 2016r. nie stwierdzono obecności wody gruntowej. Należy wnioskować, że w okresach roztopów i wzmożonych opadów atmosferycznych można spodziewać się, na różnych głębokościach, sączenia wód infiltracyjnych.

#### 6.1.3. Kategoria geotechniczna obiektu.

W miejscu posadowienia projektowanego budynku występują proste warunki gruntowe. Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z dn. 27.04.2012, poz. 463.) obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### 6.1.4. Posadowienie.

Płytę fundamentową wiaty posadawia się w poziomie -0,60=777,30mn.p.m., na nasypie budowlanym wykonanym na stropie skały twardej – ryolitu.

#### 6.1.5. Układy statyczne i sztywność przestrzenna.

Zaprojektowano konstrukcję wiaty opartą przegubowo na markach zamocowanych w płycie fundamentowej.

Sztywność przestrzenną konstrukcji wieży zapewnia układ belek nośnych.

#### 6.1.6. Obciążenia.

W projekcie przyjęto zgodnie z obowiązującymi normami, że budynek znajduje się w III strefie obciążenia wiatrem i I strefie obciążenia śniegiem oraz strefie przemarzania gruntu do głębokości 1,00m.

Do obliczeń statyczno wytrzymałościowych przyjęto obciążenia technologiczne w następujących wielkościach normowych charakterystycznych:

- obciążenie pomostów - 2,0 kN/m<sup>2</sup>
- obciążenie schodów - 3,0 kN/m<sup>2</sup>

Obciążenia przyjęto zgodnie z:

- PN-82/B-02001 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
- PN-80/B-02010 /Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-B-02011:1977/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1997-1:2008Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne

## **6.2. Elementy konstrukcyjne obiektu.**

### **6.2.1. Fundamenty.**

Płytę fundamentową wiaty PŁ.W posadawia się w poziomie -0,60=777,30m n.p.m., na nasypie budowlanym wykonanym na stropie skały twardej – ryolitu.

Nasyp wykonać z pospółki żwirowej o uziarnieniu liniowym 0-63mm zagęszczonej do  $I_s=0,95$ .

Płytę fundamentową należy wykonać z betonu C25/30 zbrojonego siatkami ze stali A-IIIN. Wysokość płyty  $h=40\text{cm}$ .

Otulenie zbrojenia dolnego fundamentów powinno być nie mniejsze niż 5cm. Płytę fundamentową należy wykonać na 10cm warstwie chudego betonu C8/10.

Szczegółowe rozwiązania wg rys. 326PWK\_0102A.

### **6.2.2. Elementy konstrukcyjne wiaty.**

Konstrukcję nośną wiaty stanowią belki B.1 do B7 z rur R168.3x10.0. Belki łączone ze sobą i z płytą fundamentową za pomocą stalowych marek M.1 do M.5. Wszystkie elementy łączone ze sobą za pomocą połączeń śrubowych zwykłych na śruby M20 klasy 5.6.

Marki M.\_ mocować do płyty fundamentowej za pomocą kotew HILTI HSA-R M20x170 55/3.

Elementy konstrukcyjne wiaty pokazano na rys. 326PWK\_0102A i 326PWK\_0103A.

Wszystkie elementy konstrukcji wykonać ze stali St3SX..

### **6.2.3. Zabezpieczenia antykorozyjne.**

#### ***ZABEZPIECZENIA ELEMENTÓW STALOWYCH..***

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć przez ocynkowanie galwaniczne.

#### ***ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW BETONOWYCH.***

Pod płytą fundamentową (na chudym betonie) wykonać izolację z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku lub z folii wodoszczelnej. Powierzchnie pionowe oraz powierzchnie górne elementów żelbetowych i betonowych stykających się z gruntem należy zabezpieczyć masą bez rozpuszczalników organicznych - masą dyspersyjną asfaltowo-kauczukową (dwukrotne smarowanie) / Dysperbit lub produkt równoważny.

### **6.2.4. Wytyczne prowadzenia robót fundamentowych.**

Przed przystąpieniem do wykonywania fundamentów należy zapoznać się z dokumentacją geotechniczną.

Roboty fundamentowe należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie niniejszymi uwagami:

- grunt i wykopy należy utrzymywać w stanie suchym przed i po wykonaniu fundamentów do momentu ich zasypania;
- nie wskazane jest prowadzenie prac ziemnych i fundamentowych w okresie jesienno-zimowym;
- fundamenty obsypać do głębokości przemarzania tj. 100cm przed nastaniem mrozów.

## 7. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Na terenie będącym przedmiotem opracowania projektuje się uziemienie instalacji odgromowej. Szczegółowe opracowanie wg rys 326PWA\_0000A i punktu „instalacje elektryczne” w części opisowej do projektu architektoniczno- budowlanego.

## 8. BILANS TERENU

| NAZWA                                                                  | POWIERZCHNIA<br>[m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - STAN PROJEKTOWANY</b>                     |                                   |
| <b>Powierzchnia obszaru opracowania</b>                                | 1 312m <sup>2</sup>               |
| powierzchnia zabudowy / wieża widokowa ( obszar zaznaczony na rysunku) | 32m <sup>2</sup>                  |
| nawierzchnia drewniana                                                 | 56m <sup>2</sup>                  |
| powierzchnia terenów zielonych                                         | 1 224m <sup>2</sup>               |

## 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca 2005r.

Działka nr 498 oznaczona jest symbolem ZN-ZL, WS1. Dla działki podstawowym przeznaczeniem są lasy, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa leśnego, zgodnie z planem urządzenia lasu, natomiast zieleń objęta jest formą ochrony przyrody.

Działka nr 505 oznaczona jest symbolem ZN-ZL, WS1, R. Dla działki podstawowym przeznaczeniem są lasy, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa leśnego, zgodnie z planem urządzenia lasu, natomiast zieleń objęta jest formą ochrony przyrody.

Założenia projektu zgodne są z ustaleniami Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

## 10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy. Wieża widokowa nie jest budynkiem, nie stosuje się wymagań jak dla budynków określonych w *Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Projektowana wieża znajduje się w miejscu niedostępnym dla osób niepełnosprawnych w świetle zapisów powyższego rozporządzenia ze względu na nachylenie i wysokości przeszkód na dojeździe.

#### **11. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

Nie dotyczy. Teren objęty opracowaniem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

#### **12. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy. Teren objęty opracowaniem znajduje się poza strefą eksploatacji górniczej

#### **13. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWALNEGO**

##### **13.1. Dane ogólne**

Projektowana inwestycja będzie oddziaływać na środowisko w granicach własnej działki. Projektowany obiekt oraz związane z nim zagospodarowanie terenu zostały zaprojektowane i usytuowane na działce zgodnie z wymogami prawa oraz obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, nie będą zatem źródłem negatywnego wpływu na zastane sąsiedztwo, nie będą także powodować pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w zakresie wydzielania substancji toksycznych, obecności szkodliwych płynów i gazów, niebezpiecznego promieniowania, usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

##### **13.2. Ścieki**

Nie dotyczy.

##### **13.3. Emisja hałasu**

Projektowany obiekt nie będzie źródłem emisji hałasu przekraczającej poziom 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dziennej na granicy obszaru opracowania. Nie przewiduje się urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

##### **13.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

##### **13.5. Oddziaływanie na ludzi, świat zwierzęcy i roślinny**

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych jako obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

### **13.6. Oddziaływanie na krajobraz**

Realizacja projektowanej inwestycji jest zgodna z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i nie narusza warunków krajobrazowych w tamtejszym terenie. Teren przewidziany jest w MPZP jako teren leśny z możliwością wprowadzenia elementów służących prowadzeniu gospodarstwa leśnego. Wieża widokowa została zaprojektowana zgodnie z zapisami i ograniczeniami zawartymi w MPZP. Forma wieży wyróżniać się będzie z otaczającego krajobrazu, co wynika z celu jej realizacji jako czynnika zwiększającego i odpowiednio kierującego ruch turystyczny.

### **14. ANALIZA PRZESŁANIA I NASŁONECZNIANIA**

Nie dotyczy.

### **15. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

#### **15.1. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Projektowany obiekt ze względu na specyfikę lokalizacji oddziałuje na obszar własnej działki tj 350 obręb Witków oraz na obszar działki 585 obręb Stare Bogaczowice

#### **15.2. Akty prawne, na podstawie których wyznaczono obszar oddziaływania obiektu**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych którym powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ( Dz. U z 2002 nr 75 poz. 69 z późniejszymi zmianami)

| Nr ewid działki             | Podstawa prawna włączenia do obszaru oddziaływania                                                                                                                                                        | uwagi                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 350 obręb Witków            | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych którym powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ( Dz. U z 2002 nr 75 poz. 69 z późniejszymi zmianami) | Działka, na której projektowana jest inwestycja |
| 585 obręb Stare Bogaczowice | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych którym powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ( Dz. U z 2002 nr 75 poz. 69 z późniejszymi zmianami) | § 13.1                                          |

OPRACOWANIE:

Architektura:           mgr inż. arch. Joanna Styrylska  
                                 mgr inż. arch. Marcin Musiał

Konstrukcja:           mgr inż. Piotr Jordan

Inst. elektryczne:      mgr inż. Rafał Bulak